

Blue Marine° Residence

KLIVERSALA BAY

VIETA DZĪVEILĒNĀKĀ RITMĀ

BY PROKAPITAL SINCE 1994

Blue Marine° Residence

KLIVERSALA BAY

BLUE MARINE° RESIDENCE IR KLIVERSALA BAY NĀKAMĀ ATTĪSTĪBAS KĀRTA –
ELEGANTAS ARHITEKTŪRAS ĒKA AR UNIKĀLU ŪDENSMALAS EKSKLUZIVITĀTI.

Kliversala Bay - jauna un prestiža dzīvojamā apkaime Rīgas sirdī: zaļa pussala pie Daugavas un Āgenskalna līča.
Šeit mūsdienīga arhitektūras forma harmoniski savijas ar pussalas dabas šarmu un rada izsmalcinātu, mierpilnu un
vizuāli valdzinošu dzīves telpu.



UNESCO

Kliversala Bay aizņem 5,76 ha plašu teritoriju un atrodas UNESCO kultūras mantojuma aizsardzības zonā.

ŪDENS

Āgenskalna līča un Daugavas ieskauda teritorija.

PILSĒTA

Vecrīga, kultūras vietas, parki un ikdienas ērtības ir viegli sasniedzami.

RITMS

Pagalms bez automašīnām.
Divu līmeņu pazemes stāvvietā.

Blue Marine° Residence

KLIVERSALA BAY



BLUE MARINE° RESIDENCE

A KLASES ENERGOEFEKTIVITĀTE

Mūsdienīgi risinājumi komfortam un
zemākam enerģijas patēriņam

LABIEKĀRTOTA PROMENĀDE

Pastaigām un atpūtai Daugavas krastā

92 DZĪVOKĻI

Pārdomāti un plaši plānojumi
dzīvei pie ūdens

BALTĀ APDARE

Papildu četras interjera kolekcijas
individuālai izvēlei

2 LĪMEŅU PAZEMES STĀVVIETA UN NOLIKTAVAS

Autostāvvietas un individuālas
 mantu glabātuves

2027. GADA NOGALĒ

Plānotā ēkas nodošana ekspluatācijā





MIERPILNA DZĪVE DAUGAVAS KRASTĀ

ŪDENS TUVUMS

ikdienas ainava, kas mainās līdz ar gadalaikiem.

PRIVĀTUMS

mierīga dzīves vide līdzās pilsētas centram.

ARHITEKTŪRA

pārdomāta telpa, dabiskā gaisma un saikne ar apkārtni.

DZĪVES KVALITĀTE

privāta ārtelpa un ērtības ikdienai.

VIETAS VĒRTĪBA

Klīversalas raksturs un ilgtermiņa attīstības potenciāls.

Blue Marine° Residence

KLIVERSALA BAY

05 | ARHITEKTŪRA UN VIDE

PROMENĀDE PASTAIGĀM UN MIERĪGAI ATPŪTAI PIE ŪDENS

ZIEMEĻNIECISKA ARHITEKTŪRAS ESTĒTIKA

Blue Marine° Residence raksturo funkcionāla arhitektūra, pārdomāti plānojumi un izsmalcināti akcenti, kas organiski iekļaujas Kliversala Bay zaļajā ainavā.



ARHITEKTŪRA

Ziemeļnieciska arhitektūras un dizaina estētika.

PAGALMS

Divu līmeņu pazemes autostāvvietā saglabā virszemes teritoriju mierīgu un zaļu.

ENERGOEFEKTIVITĀTE

Mūsdienīgas inženiertehniskās sistēmas patīkamam mikroklimatam un pārdomātam resursu patēriņam.

BALKONS VAI TERASE

Katram dzīvoklim paredzēta privāta ārtelpa.

IKDIENAS ĒRTĪBAS

Atsevišķas vietas velosipēdu un bērnu ratiņu drošai novietošanai.

DROŠĪBA

Video novērošana, koplietošanas durvju tālvadības atvēršanas funkcija, videonamrunis katrā dzīvoklī.

APDARES KOLEKCIJAS

Blue Marine° Residence piedāvā iespēju veidot mājokli atbilstoši individuālajām vēlmēm. Dzīvokļi pieejami ar balto apdari, savukārt pilnai interjera apdarei iespējams izvēlēties kādu no četrām kolekcijām – SAND, RIVERSTONE, AQUARELLE vai FLOW. Kolekcijās apvienoti rūpīgi atlasīti materiāli, atturīga estētika un laikam noturīgi dizaina risinājumi.

SAND



RIVERSTONE



AQUARELLE



FLOW





PROKAPITAL

30+ GADI

Attīstītājs AS Pro Kapital Grupp ir viens no pieredzējušākajiem premium nekustamā īpašuma attīstītājiem Baltijā.

KLIVERSALA BAY

River Breeze Residence - pirmais attīstības posms - pabeigts un izpārdots.
Blue Marine° Residence - nākamais attīstības posms.

REALIZĒTIE PROJEKTI

River Breeze Residence Rīgā, Kalaranna Kvartal Tallinā, Šaltinių Namai Viļņā, vairāk nekā 300 000 m² jau attīstīti.

INVESTĪCIJA

Projekta investīcija vairāk kā 23 milj. BluOr bankas līdzfinansējums.



NO BŪVNICĪBAS LĪDZ JAUNAJĀM MĀJĀM

2023-2024
Plānošana un projektēšana

2025-2027
Aktīvā būvniecība

2025
Būvniecības sākums

2027 Q4
Nodošana gada nogalē

IEGĀDES PROCESS

PIRKUMA PRIEKŠLĪGUMS

Projekta būvniecības laikā tiek noslēgts pirkuma priekšlīgums un veikta 20% samaksa no kopējās pirkuma summas.

PIRKUMA LĪGUMS

Pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā un sadalīšanas dzīvokļu īpašumos pircējs veic atlikušo 80% maksājumu.

Ja pirkuma priekšlīgums nav noslēgts, pēc pirkuma līguma parakstīšanas tiek veikts maksājums 100% apmērā.



Blue Marine° Residence

KLIVERSALA BAY

09 | DŽĪVOKĻI





NO KOMPAKTIEM DZĪVOKĻIEM LĪDZ PLAŠIEM PENTHAUSIEM

Blue Marine° Residence piedāvā dažādu platību un plānojumu mājokļus ar balto vai pilno apdari un balkoniem, terasēm katram dzīvoklim.

STUDIJAS

No 30 m²
Kompakts formāts investīcijai
vai pilsētas otrajai adresei.

2-4 ISTABAS

Pārdomāti divu, trīs un četru
istabu plānojumi ērtai ikdienai.
Balkons / terase katrā dzīvoklī.

PENTHAUSI

Līdz 7 istabām un 250,5 m²
kopējai platībai. Skati uz
Vecrīgu, upi un zaļo zonu.

AKTUĀLIE DZĪVOKĻI, PLĀNOJUMI UN CENAS: bluemarine.lv/lv/apartments

Blue Marine° Residence

KLIVERSALA BAY

KONTAKTI

LINDA VEINBERGA

+371 2029 2926

+371 2272 3237

linda@prokapital.lv

BY PROKAPITAL SINCE 1994

WWW.BLUEMARINE.LV

WWW.PROKAPITAL.COM