

Blue Marine° Residence

Tava jahta. Tava māja. Viena adrese.

PROKAPITAL

TAVAS JAUNĀS MĀJAS KLĪVERSALĀ

Blue Marine^o Residence ir Klīversalas
apkaimes nākamais attīstības posms, kur tiek
izbūvēti kvalitatīvi dzīvokļi, plaša zaļā zona un
pazemes autostāvvietas.

Pārdomāta dzīves vide, ko papildina
moderna arhitektūra, rūpīgi izvēlēti augstas
kvalitātes materiāli un interjera detaļas.



PROKAPITAL

Blue Marine Residence

ARHITEKTŪRA

Ziemeļnieciska arhitektūras estētika un kvalitatīvi materiāli zaļā dzīve stelpā.

Blue Marine^o Residence ir ideāls vērtību salikums mājām, kur justies laimīgam. Mūsdienīgi, energoefektīvi risinājumi un pārdomāti plānojumi.





PROKAPITAL | Blue Marine^o Residence

DIZAINS

“Nordic chic” dizains, ilgtspēja un elegance

Blue Marine^o Residence interjera apdare ir veidota, pamatojoties uz dabas un pilsētas saderību, nodrošinot cilvēkiem estētisku baudījumu un ērtus dzīves apstākļus. Dzīvokļu interjera apdares materiāli ir funkcionāli, kvalitatīvi un atbilstoši jaunākajām tendencēm, vienlaikus saglabājot ilglaicīgumu un nezaudējot laikmeta vērtības. Telpas krāsa lieliski izcels dažādu stilu elementus, mēbeles un mākslas priekšmetus. Rūpīgi izvēlēta santehnika un apdares materiāli no pieredzējušiem ražotājiem pārdomātai un elegantai dzīvei.

- 7 virszemes stāvi
- 2 pazemes stāvi autostāvvietām / mantu glabātuvēm
- Augstākās klases dzīvojamā vide
- Katram dzīvoklim ir balkons vai terase
- Ūdens cirkulācijas zemgrīdas apkure
- Mehāniskā ventilācija ar siltuma atgūšanu (rekuperāciju)
- Individuālie skaitītāji apkurei, elektroenerģijai un ūdenim ar attālinātu nolasīšanas iespēju
- A klases energoefektivitāte
- Trīskārša stiklojuma panorāmas logi ar rūdītā stikla margām atveramajām daļām
- Teritorija ar video novērošanu un administrēšanu uz vietas
- Pazemes autostāvvietā un individuālas mantu glabāšanas telpas
- Speciāla telpa bērnu ratiņiem un velosipēdiem
- Bērnu rotaļu laukums
- Labiekārtotas atpūtas zonas
- Privāta piestātne motorjahtām
- Projekta īstenošanas laiks: ēkas nodošana ekspluatācijā plānota 2027. gada vasarā.





Blue Marine° Residence

PROKAPITAL

Mierīga un relaksējoša vide
mūsdienīgai dzīvei

Saules izgaismota pussala, Āgenskalna
līcis un Daugavas tuvums

Klīversalas apkaime ir vienota teritorija, kas apvieno lielpilsētas sajūtu, modernu arhitektūru un pārdomātu dzīves vidi. Šis skaistā apkaime top par jauno pilsētas dzīves centru!

Blue Marine° Residence atrodas vienā no vērtīgākajām Rīgas pilsētas daļām un tikai piecpadsmit minūšu gājiena attālumā no Vecrīgas.

◦ TERITORIJAS PLĀNOJUMS

KLĪVERSALA TOP PAR ELEGANTU, AUGSTVĒRTĪGU UN MOBILU PILSĒTAS KVARTĀLU CILVĒKIEM, KAM SVARĪGA VIETA, VIDE UN KVALITĀTE. PROJEKTS PĀRĒDZ VAIRĀKU ĒKU JAUNBŪVES AR UNIKĀLU ARHITEKTŪRU UN TEHNISKAJIEM RISINĀJUMIEM.

◦ RĪGAS CENTRS / VECRĪGA

BLUE MARINE° RESIDENCE ATRODAS TIKAI 15 MINUŠU GĀJIENA UN BRAUCIENA ATTĀLUMĀ NO RĪGAS CENTRA UN VECRĪGAS.

◦ SKOLAS /BĒRNUDĀRZI

APKAIME PIEDĀVĀ PLAŠU SKOLU UN BĒRNUDĀRZU TĪKLU GAN ĀGENSKALNĀ, GAN CENTRĀ. SĀKOT NO PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM LĪDZ AUGSTĀKĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM.

◦ SABIEDRISKAIS TRANSPORTS

ATRAŠANĀS VIETA NODROŠINA PLAŠU SABIEDRISKĀ TRANSPORTA TĪKLU, KURŠ ATRODAS TIKAI PĀRIS MINUŠU ATTĀLUMĀ NO KLĪVERSALAS KVARTĀLA TERITORIJAS.

◦ ATRAŠANĀS VIETA

PUSĀLA ATRODAS UNIKĀLĀ VIETĀ TIKAI PĀRIS SOĻU ATTĀLUMĀ NO AINAVISKA DAUGAVAS KRĀSTA AR SKATU UZ VECRĪGU.

◦ LIDOSTA

STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA" ATRODAS VIEN 18 MINUŠU BRAUCIENA ATTĀLUMĀ

◦ PARKI UN ĀRTELPA

APKAIME BAGĀTA AR VAIRĀKIEM PARKIEM - ZIEDOŠAS SAKURAS UZVARAS PARKĀ, MĀRAS DĀRZS, KOBES DĀRZS UN JAUNATNES DĀRZS.

◦ VIDE

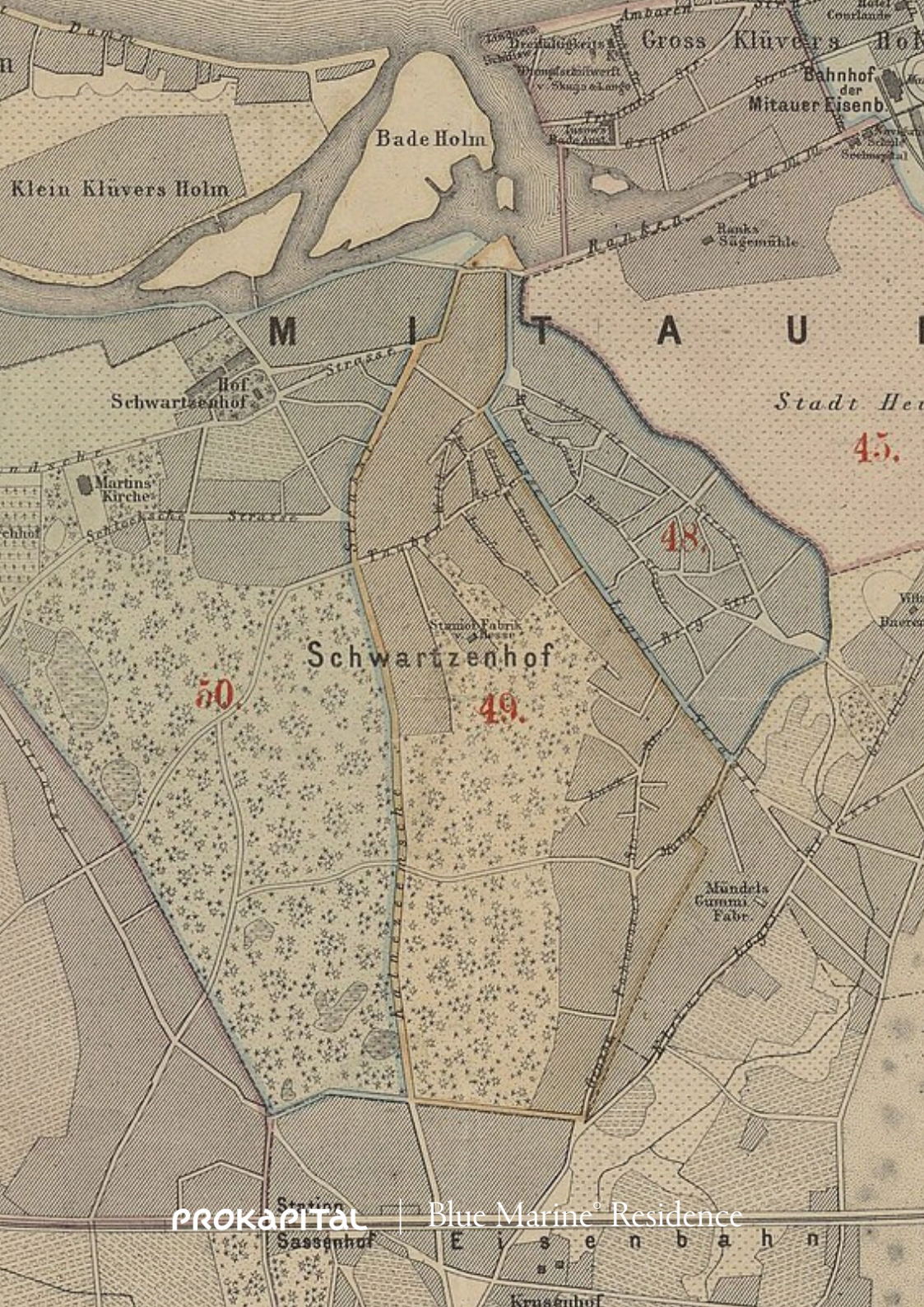
SVAIGS GAISS, UPES UN DABAS TUVUMS, AINAVISKA VIDE AR KRĀŠNIEM SKATIEM.



PROKAPITAL

| Blue Marine° Residence

VĒSTURE



Klīversala gadsimtiem ilgi ir saglabājusi savu skaistumu, un tai ir bagāta vēsture. 19. gadsimtā Klīversala bija nozīmīga tranzīta maģistrāle ar Jelgavas dzelzceļa staciju un lielāko kuģu būvētavu Latvijā. Klīversala ir pazīstama arī kā mākslinieku miera osta. Tomēr pēc Otrā pasaules kara Klīversala bija rūpnieciska teritorija, un to norobežoja žogs, kas ir iemesls, kādēļ daudzi cilvēki šo teritoriju atceras kā nepieejamu sabiedrībai, nevis tās diženās vēstures dēļ. Šobrīd tā atdzimst.

Klīversala 1876. gada Rīgas kartē



VIDEONOVĒROŠANA

ĪPAŠUMA TERITORIJĀ, IEKŠPAGALMOS UN PIE IEBRAUKTUVES PAZEMES STĀVVIETĀ PAREDZĒTA VIDEONOVĒROŠANA. VISAS KOPLIETOŠANAS DURVIS PAREDZĒTAS SLĒDZAMAS. IEEJAS UZ KĀPŅUTELPĀM APRĪKOTAS AR TĀLVADĪBAS ATVĒRŠANAS FUNKCIJU, VIDEONAMRUNI KATRĀ DZĪVOKLĪ UN PIEKĻUVES KONTROLI.



A KLASES ENERGOEFEKTIVĀTE

PROJEKTS AR AUGSTU ENERGOEFEKTIVĪTĪ, KAS NODROŠINA IEVĒROJAMI ZEMĀKU ENERĢIJAS PATĒRIŅU UN SAMAZINA IZMAKSAS PAR APKURI UN ELEKTROENERĢIJU.



PAZEMES AUTOSTRĀVVIETAS

ĀRTELPA BEZ AUTOMAŠINĀM — BLUE MARINE® RESIDENCE IEDZĪVOTĀJU ĒRTĪBAI TIEK IZBŪVĒTA DIVU STĀVU PAZEMES AUTOSTĀVVIETA.



NOLIKTAVAS TELPAS

ĒRTĀKAI MANTU UZGLABĀŠANAI ĒKĀS TIEK IZBŪVĒTAS INDIVIDUĀLAS NOLIKTAVAS TELPAS.



VENTILĀCIJA AR REKUPERĀCIJU

SVAIGA UN TĪRA GAISA CIRKULĀCIJA DZĪVOKĻOS, KO NODROŠINA PREMIUM KLASES VENTILĀCIJAS IEKĀRTA AR REKUPERĀCIJU. TĀ IR MŪSDIENĪGA UN ENERGOEFEKTĪVA SISTĒMA, KAS ATGŪST SILTUMU NO IZPLŪDES GAISA, TURKLĀT SAMAZINA MITRUMU UN TELPĀS UZTUR PATĪKAMU MIKROKLIMATU.



JAHTU PIESTĀTNE

VIENS NO RETAJIEM PROJEKTIM, KAS PIEDĀVĀ UNIKĀLU IESPĒJU NOVĪTOT JAHTU BLAKUS DZĪVES VIETAI.



ROTAĻU LAUKUMI

PROJEKTA TERITORIJĀ TIKS IZVEIDOTAS VIETAS, KUR BĒRNIEM PAVADĪT LAIKU ĀRĀ SVAIGĀ GAISĀ UN DROŠĀ VIDĒ



VELOSIPĒDU UN BĒRNU RATIŅU UZGLABĀŠANAS TELPA

MĀJĀ IR ĪPAŠI IZVEIDOTA TELPA BĒRNU RATIŅIEM UN VELOSIPĒDIEM, KAS ĻAUJ TOS ATSTĀT DROŠĀ VIETĀ, NENOVIETOJOT TOS DZĪVOKLĪ.





UNESCO MANTOJUMS

4 HEKTĀRUS LIELĀ TERITORIJA, KAS NĀKOTNĒ KĻŪS PAR APDZĪVOTU PILSĒTAS APKAIMI, KURA IEKĻAUTA UNESCO PASAULES MANTOJUMA SARAKSTĀ KĀ DAĻA NO RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA.



VĒSTURISKĀ VĒRTĪBA

KOPŠ OTRĀ PASAULES KARA KLĪVERSALA IR BIJUSI CILVĒKU APMEKLĒJUMAM SLĒGTA. BET ATTĪSTOTIES KVARTĀLAM, TAJĀ ATDZĪVOJAS ROŠĪGĀ PILSĒTAS GAISOTNE, KULTŪRA UN NESTEIDZĪGA KOPIENAS DZĪVE.



ATTĪSTĪTĀJS AR 30 GADU PIEREDZI

PRO KAPITAL GRUPP IR VIENA NO SENĀKAJĀM UN VADOŠAJĀM NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATTĪSTĪTĀJU KOMPĀNIJĀM BALTIJAS VALSTĪS. KOMPĀNIJA ATTĪSTA ILGMŪŽĪGAS UN UNIKĀLAS ĒKAS, KAS PILNĪBĀ ATBILST CILVĒKU VAJADZĪBĀM UN MŪSDIENU PRASĪBĀM

POGRESS



PROKAPITAL

Pro Kapital Grupp ir Tallinas biržā kotēts uzņēmums ar vairāk kā 30 gadu pieredzi nekustamo īpašumu attīstīšanā, kas veido jaunu arhitektūras un vides vēsturi Baltijas galvaspilsētās, tādējādi bagātinot katras pilsētas arhitektūru un identitāti.

Savu darbības gadu laikā esam attīstījuši vairāk nekā 300 000 m² nekustamā īpašuma, un aptuveni tikpat daudz vēl ir plānots uzbūvēt.

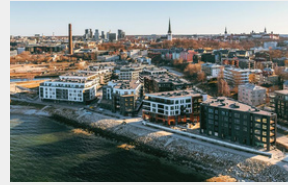
LAPA 32



ATTĪSTĪTĀJS
PRO KAPITAL



PROJEKTI TALLINĀ, IGAUNIJĀ



Kalaranna Kvartal | Tallina



Kindrali mājas | Kristiine, Tallina



Dunte | Kristiine, Tallina

Kristiine City – Kindrali Houses, Marsi 6, Ratsuri Houses - dzīvojamais kvartāls

PK Ilmarine Hotel – iepriekšējā Domina Inn Ilmarine Hotel

T1 Mall of Tallinn – tirdzniecības centrs

Ilmarine Quarter – dzīvojamais kvartāls

Kristiine Shopping Centre – tirdzniecības centrs

Rüütli 13 – dzīvojamā ēka

Demini – tirdzniecības centrs

Vene Street 19 – dzīvojamā ēka

Jegorov House – luksusa klases dzīvokļi

My City Hotel – iepriekšējā Domina City Hotel

Pro Kapital Business Centre – biznesa centrs



PROJEKTI VIŪNĀ,
LIETUVA



Šaltinių Namai Attico | Viļņa



Attico Boutique | Viļņa



Vilos | Viļņa

Šaltinių Namai| Attico – prestižs dzīvojamais rajons Viļņā

Domina Plaza Luxury Apartments Viļņā



PROJEKTI RĪGĀ,
LATVIJA



River Breeze Residence, Rīga



Domina Shopping, Rīga



Pulkveža Brieža iela 11/13, Rīga

Palasta iela 9 – dzīvojamā un komercielpu ēka

Stabu iela 19 – dzīvojamā ēka

Kuģu iela 26 – dzīvojamā ēka

Vecpilsētas iela 8a – dzīvojamā un komercielpu ēka



Kontakti



Atnākt

Strēlnieku iela 1-8, Rīga



Piezvanīt

+371-67039669



Uzrakstīt

info@prokapital.lv



Apskatīties

www.bluemarine.lv
www.kliversala.com
www.prokapital.com



PROKAPITAL | Blue Marine° Residence