



ŪDENSAPGĀDE	Centralizētā pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim individuāli patērētā ūdens skaitītāji ar attālināto rādījumu nolasišanas funkciju.
ELEKTROAPGĀDE	Pieslēgums pie pilsētas elektroapgādes sistēmas. Katram dzīvoklim paredzēts neatkarīgs elektroenerģijas skaitītājs ar attālināto rādījumu nolasišanas funkciju ar pieslēguma jaudu 3-fāzes. Dzīvokļos izbūvētas rozetes, apgaismojuma slēdži, pieslēguma vietas apgaismojumam, virtuves tehnikai un vannas istabu spoguļu apgaismojumam, iebūvēti gaismekļi piekārtu griestu zonās.
APKURE	Centralizētā pilsētas apkure. Dzīvokļos, virszemes koplietošanas, tehniskajās telpās un individuālo noliktavu telpu zonā paredzēta zemgrīdas apkures sistēma bez redzamiem radiatoriem vai grīdu konvektoriem. Dzīvokļu sanmezglos un saunas telpās paredzēta elektriskā zemgrīdas apsilde, istabās ūdens cirkulācijas zemgrīdas apkure. Dzīvokļos uzstādītie termostati paredz iespēju individuāli iestatīt telpās vēlamo temperatūru. Katram dzīvoklim individuāls siltuma enerģijas skaitītājs ar attālināto rādījumu nolasišanas funkciju.
VENTILĀCIJA	Dzīvokļos paredzēta mehāniskās pieplūdes - nosūces ventilācijas sistēma ar rekuperāciju, kas nodrošinās pastāvīgu gaisa apmaiņu. Tvaika nosūcēju pieslēgšanas vajadzībām virtuves zonās ierīkoti atsevišķi ar ventilācijas sistēmu nesaistīti gaisa vadi. Pazemes autostāvvietās paredzēta mehāniskā dūmu novadīšanas sistēma un pastāvīgā nosūces sistēma.
DROŠĪBA	Īpašuma teritorijā, iekšpagalmā un -1.stāvā pie iebrauktuves pazemes garāžā paredzēta videonovērošana. Visas koplietošanas durvis paredzētas slēdzamas. Ieejas uz kāpņu telpām aprīkotas ar tālvadības atvēršanas funkciju, videonamruni katrā dzīvoklī un piekļuves kontroli.
TELEKOMUNIKĀCIJAS	Dzīvokļos ierīkotas datu tīklu rozetes un nodrošināta optiskā tīkla perspektīvā pieslēguma vieta aktīvajai aparatūrai. Iespējams pieteikt SIA "Tet" pakalpojumus.

TEHNISKAIS APRAKSTS

PAMATI UN -2.ST. GRĪDU KONSTRUKCIJA	Monolītā dzelzsbetona pamatu plātne ar hidroizolāciju.
ĀRSIENAS PAZEMES STĀVIEM UN COKOLA APDARE	Monolītā dzelzsbetona ārsiena, hidroizolācijas membrāna, ekstrudētā putupolistirola siltumizolācijas slānis, redzamai cokola daļai dekoratīvais apmetums.
ĀRSIENAS VIRSZEMES STĀVIEM UN FASĀŽU APDARE	Trīs slāņu saliekamā dzelzsbetona paneļi ar nesošo dzelzsbetona slāni, siltumizolācijas slāni un dekoratīvā betona slāni fasādē.
KĀPNES, KĀPŅU APDARE, MARGAS	Saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidi un laukumi ar segumu. Krāsotas metāla margas ar koka lenterī.
BALKONI	Saliekamā dzelzsbetona plātnes, veidotas slīpumā. Kompozītmateriāla terases dēļi ar apakškonstrukciju.
BALKONU UN 7.ST. TERAŠU MARGAS UN STARPSIENAS	Stikla šķiedras kompozīta profilu rāmis ar stikla paneļiem.
1. ST. TERAŠU KONSTRUKCIJA UN GRĪDAS SEGUMS	Granīta plāksnes segums ar salizturīgu slāni. Terases virs pazemes auto stāvvietas ir no monolītā dzelzsbetona. Terasēm priekšā zāliena teritorija un apstādījumi. Terases starp dzīvokļiem atdalītas ar apstādījumiem. No terasēm ir izeja uz labiekārtoto koplietošanas teritoriju.
7.ST. TERAŠU KONSTRUKCIJA UN GRĪDAS SEGUMS	Monolītā dzelzsbetona iecirkņi, dobie saliekamā dzelzsbetona paneļi un saliekamā dzelzsbetona plātnes. Kompozītmateriāla terases dēļi ar apakškonstrukciju.
JUMTS	Jumts virs 7. stāva: dobie saliekamā dzelzsbetona paneļi ar lokāliem monolītā dzelzsbetona iecirkņiem, tvaika izolācija, putupolistirola (EPS) siltumizolācijas un slīpumu veidojošais slānis, polimēr-bitumena jumta segums. Lietus ūdens novadīšanas iekšējā sistēma ar apsildāmām piltuvēm.



TEHNISKAIS APRAKSTS



SIENAS STARP DZĪVOKĻIEM

Stiegrota betona bloku mūra siena, no abām pusēm gaisa šķirkārta un metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartons kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons. Sienas pusē virtuves iekārtas zonā pirmās ģipškartona kārtas vietā – OSB plāksnes

° vai monolītā dzelzsbetona sienas, no vienas puses gaisa šķirkārta un metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartona kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons.

° vai saliekamā dzelzsbetona paneļi, no vienas puses gaisa šķirkārta un metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartona kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons. Sienas pusē virtuves iekārtas zonā pirmās ģipškartona kārtas vietā – OSB plāksnes.

DZĪVOKĻU IEKŠĒJĀS STARPSIENAS (STARP TELPĀM)

Metāla profilu karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās no abām pusēm un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartona kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons. Sienas pusē virtuves iekārtas zonā pirmās ģipškartona kārtas vietā – OSB plāksnes

° vai monolītā dzelzsbetona sienas

° vai saliekamā dzelzsbetona paneļi

LOGI

Trīs stiklu pakešu koka – alumīnija logi.

ĀRDURVIS

leeja ar video mājrūni.

IEBRAUKTUVE PAZEMES AUTOSTĀVVIETĀ

Iebrauktuve norobežota ar cinkotām, krāsotām metāla margām. Braucamās daļas izgaismošanai ierīkots LED apgaismojums. Nokrišņu ūdens savākšanai un ovadīšanai paredzēta gūlija un apsildāma tekne. Iebrauktuves zonā pirms vārtiem uz pazemes autostāvvietu segumā ierīkoti apsildes kabeli.

IEKŠPAGALMS

Apstādījumi dekoratīvos podos. Iedzīvotāju un apmeklētāju ērtībai izvietoti soliņi, atkritumu urnas un velostatīvs. LED apgaismojums.

PIEGUĻOŠĀS TERITORIJAS APSTĀDĪJUMI UN LABIEKĀRTOJUMS

Apzaļumota apkārtnē ar zālienu un apstādījumiem. Saglabāti esoši koki. Pie gājēju ietvēm izvietoti soliņi un atkritumu urnas. LED apgaismojums.

BĒRNU ROTAĻU LAUKUMI

Bērnu rotaļu laukumi ar atrašanos abās ēkas pusēs. Bērnu rotaļu laukumos paredzētas rotaļas dažādām bērnu vecuma grupām. Rotaļu laukumos ierīkots speciāls gumijas segums.