

Blue Marine° Residence

TEHNISKAIS APRAKSTS

INŽENIERTĪKLI

ŪDENSAPGĀDE

Centralizētā pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim individuāli patērētā ūdens skaitītāji ar attālināto rādījumu nolasišanas funkciju.

ELEKTROAPGĀDE

Pieslēgums pie pilsētas elektroapgādes sistēmas. Katram dzīvoklim paredzēts neatkarīgs elektroenerģijas skaitītājs ar attālināto rādījumu nolasišanas funkciju ar pieslēguma jaudu 3-fāzes. Dzīvokļos izbūvētas rozetes, apgaismojuma slēdži, pieslēguma vietas apgaismojumam, virtuves tehnikai un vannas istabu spoguļu apgaismojumam, iebūvēti gaismekļi piekārtu griestu zonās.

APKURE

Centralizētā pilsētas apkure. Dzīvokļos, virszemes koplietošanas, tehniskajās telpās un individuālo noliktavu telpu zonā paredzēta zemgrīdas apkures sistēma bez redzamiem radiatoriem vai grīdu konvektoriem. Dzīvokļu sanmezglus un saunas telpās paredzēta elektriskā zemgrīdas apsilde, istabās ūdens cirkulācijas zemgrīdas apkure. Dzīvokļos uzstādītie termostati paredz iespēju individuāli iestatīt telpās vēlamo temperatūru. Katram dzīvoklim individuāls siltuma enerģijas skaitītājs ar attālināto rādījumu nolasišanas funkciju.

VENTILĀCIJA

Dzīvokļos paredzēta mehāniskās pieplūdes – nosūces ventilācijas sistēma ar rekuperāciju, kas nodrošinās pastāvīgu gaisa apmaiņu. Tvaika nosūcēju pieslēgšanas vajadzībām virtuves zonās ierīkoti atsevišķi ar ventilācijas sistēmu nesaistīti gaisa vadi. Pazemes autostāvvietās paredzēta mehāniskā dūmu novadišanas sistēma un pastāvīgā nosūces sistēma.

DROŠĪBA

Īpašuma teritorijā, iekšpagalmā un -1.stāvā pie iebrauktuves pazemes garāžā paredzēta videonovērošana. Visas koplietošanas durvis paredzētas slēdzamas. Ieejas uz kāpņu telpām aprīkotas ar tālvadības atvēršanas funkciju, videonamruni katrā dzīvoklī un piekļuves kontroli. Dzīvokļu ieejas durvis aprīkotas ar magnētisko kontaktu, kopējās lietošanas gaitēnos izvietotas apsardzes sirēnas. Dzīvokļos nodrošināta perspektīvā pieslēguma vieta apsardzes signalizācijas aktīvajai aparatūrai. 1. stāva dzīvokļiem papildus visām logu veramajām daļām paredzēti magnētiskie kontakti, kā arī 1. stāva dzīvokļu telpās ierīkoti kustību detektori. Katrā dzīvoklī paredzēts lokāls, autonomas dūmu singāldetektors ar bateriju.

TELEKOMUNIKĀCIJAS

Dzīvokļos ierīkotas datu tīklu rozetes un nodrošināta optiskā tīkla perspektīvā pieslēguma vieta aktīvajai aparatūrai. Iespējams pieteikt SIA "Tet" pakalpojumus.

PAMATI UN -2.ST. GRĪDU KONSTRUKCIJA	Monolitā dzelzsbetona pamatu plātne ar hidroizolāciju.
ĀRSIENAS PAZEMES STĀVIEM UN COKOLA APDARE	Monolitā dzelzsbetona ārsiena, hidroizolācijas membrāna, ekstrudētā putupolistirola siltumizolācijas slānis, redzamai cokola daļai dekoratīvais apmetums.
ĀRSIENAS VIRSZEMES STĀVIEM UN FASĀŽU APDARE	Trīs slāņu saliekamā dzelzsbetona paneļi ar nesošo dzelzsbetona slāni, siltumizolācijas slāni un dekoratīvā betona slāni fasādē.
KĀPNES, KĀPŅU APDARE, MARGAS	Saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidī un laukumi ar segumu. Krāsotas metāla margas ar koka lenterī.
BALKONI	Saliekamā dzelzsbetona plātnes, veidotas slīpumā. Kompozītmateriāla terases dēļi ar apakškonstrukciju.
BALKONU UN 7.ST. TERAŠU MARGAS UN STARPSIENAS	Stikla šķiedras kompozīta profilu rāmis ar stikla paneļiem.
1. ST. TERAŠU KONSTRUKCIJA UN GRĪDAS SEGUMS	Granīta plāksnes segums ar salizturīgu slāni. Terases virs pazemes auto stāvvietas ir no monolitā dzelzsbetona. Terasēm priekšā zāliena teritorija un apstādījumi. Terases starp dzīvokļiem atdalītas ar apstādījumiem. No terasēm ir izeja uz labiekārtoto koplietošanas teritoriju.
7.ST. TERAŠU KONSTRUKCIJA UN GRĪDAS SEGUMS	Monolitā dzelzsbetona iecirkņi, dobie saliekamā dzelzsbetona paneļi un saliekamā dzelzsbetona plātnes. Kompozītmateriāla terases dēļi ar apakškonstrukciju.
JUMTS	Jumts virs 7. stāva: dobie saliekamā dzelzsbetona paneļi ar lokāliem monolitā dzelzsbetona iecirkņiem, tvaika izolācija, putupolistirola (EPS) siltumizolācijas un slīpumu veidojošais slānis, polimēr-bitumena jumta segums. Lietus ūdens novadišanas iekšējā sistēma ar apsildāmām piltuvēm.





SIENAS STARP DŽĪVOKĻIEM

Stiegrota betona bloku mūra siena, no abām pusēm gaisa šķirkārta un metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartona kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons. Sienas pusē virtuves iekārtas zonā pirmās ģipškartona kārtas vietā – OSB plāksnes
 ° vai monolitā dzelzsbetona sienas, no vienas puses gaisa šķirkārta un metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartona kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons.
 ° vai saliekamā dzelzsbetona paneļi, no vienas puses gaisa šķirkārta un metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartona kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons. Sienas pusē virtuves iekārtas zonā pirmās ģipškartona kārtas vietā – OSB plāksnes.

DŽĪVOKĻU IEKŠĒJĀS STARPSIENAS (STARP TĒLPĀM)

Metāla profilu karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās no abām pusēm un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartona kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons. Sienas pusē virtuves iekārtas zonā pirmās ģipškartona kārtas vietā – OSB plāksnes
 ° vai monolitā dzelzsbetona sienas
 ° vai saliekamā dzelzsbetona paneļi

LOGI

Trīs stiklu pakešu koka – alumīnija logi.

ĀRDURVIS

leeja ar video mājrūni.

IEBRAUKTUVE PAZEMES AUTOSTĀVVIETĀ

Iebrauktuve norobežota ar cinkotām, krāsotām metāla margām. Braucamās daļas izgaismošanai ierīkots LED apgaismojums. Nokrišņu ūdens savākšanai un ovadišanai paredzēta gūlija un apsildāma tekne. Iebrauktuves zonā pirms vārtiem uz pazemes autostāvvietu segumā ierīkoti apsildes kabeļi.

IEKŠPAGALMS

Apstādījumi dekoratīvos podos. Iedzīvotāju un apmeklētāju ērtībai izvietoti soliņi, atkritumu urnas un velostatīvs. LED apgaismojums.

PIEGUĻOŠĀS TERITORIJAS APSTĀDĪJUMI UN LABIEKĀRTOJUMS

Apzaļumota apkārtnē ar zālienu un apstādījumiem. Saglabāti esoši koki. Pie gājēju ietvēm izvietoti soliņi un atkritumu urnas. LED apgaismojums.

BĒRNU ROTAĻU LAUKUMI

Bērnu rotaļu laukumi ar atrašanos abās ēkas pusēs. Bērnu rotaļu laukumos paredzētas rotaļas dažādām bērnu vecuma grupām. Rotaļu laukumos ierīkots speciāls gumijas segums.