

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Инженерные сети

ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Централизованное городское водоснабжение. В каждой квартире имеется индивидуальный счетчик потребления горячей и холодной воды с функцией дистанционного считывания показаний.
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	Подключение к городской системе электроснабжения. Для каждой квартиры предусмотрен независимый счетчик электроэнергии с функцией дистанционного считывания показаний и трехфазовым подключением. Квартиры оснащены розетками, выключателями, точками подключения освещения, кухонной техникой и подсветкой зеркал в ванной, а также встроенным основным светильным оборудованием
ОТОПЛЕНИЕ	Централизованное городское отопление. В квартирах, надземных помещениях общего пользования, технических помещениях и индивидуальных зонах хранения предусмотрена система теплых полов без выходящих наружу радиаторов и напольных конвекторов. В квартирных санузлах и саунах предусмотрены электрические теплые полы, а в комнатах – теплые полы с водной циркуляцией. Установленные в квартирах термостаты позволят индивидуально настраивать желаемую температуру в помещениях. Для каждой квартиры предусмотрен индивидуальный счетчик тепловой энергии с функцией дистанционного считывания показаний. Счетчики расположены в шахтах коридоров общего пользования на каждом этаже.
ВЕНТИЛЯЦИЯ	Квартиры оснащены централизованной системой механической приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией, что обеспечит постоянный воздухообмен. В зимний период система вентиляции обеспечит подогрев приточного воздуха, а в летний период – его охлаждение. Для подключения вытяжек в кухонных зонах установлены отдельные воздуховоды, не связанные с централизованной системой вентиляции. На подземных парковках предусмотрена механическая система дымоудаления и постоянная вытяжная система.
БЕЗОПАСНОСТЬ	На придомовой территории, во внутреннем дворе и на -1 этаже у въезда в подземный гараж установлено видеонаблюдение. Все двери общего пользования запираются. Входы на лестничные клетки оснащены функцией дистанционного открытия, а в каждой квартире имеется видеодомофон и контроль доступа. Входные двери квартир оборудованы магнитными контактами, а в коридорах общего пользования размещены охранные sireны. В квартирах имеется возможность для установки в будущем точки подключения активной аппаратуры для охранной сигнализации. Квартиры на 1-ом этаже в дополнение ко всем открывающимся частям окон оснащены магнитными контактами, а в помещениях квартир 1-го этажа также установлены датчики движения. В каждой квартире имеется локальный автономный дымовой сигнальный детектор с батареейкой.
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ	В квартирах установлены розетки для сетей передачи данных и предусмотрена точка для подключения в будущем оптоволоконной сети для активного оборудования. Есть возможность подать заявку на подключение услуг SIA "Tet".
ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ ПОЛОВ -2-ГО ЭТАЖА	Железобетонная монолитная фундаментная плита с гидроизоляцией
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ И ОТДЕЛКА ЦОКОЛЯ	Монолитная железобетонная наружная стена, гидроизоляционная мембрана, теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола, декоративная штукатурка на видимой части цоколя.
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ И ОТДЕЛКА ФАСАДОВ	Трехслойные сборные железобетонные панели с несущим железобетонным слоем, теплоизоляционным слоем и декоративным бетонным слоем на фасаде.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Конструкции

ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ ПОЛОВ -2-ГО ЭТАЖА	Железобетонная монолитная фундаментная плита с гидроизоляцией.
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ И ОТДЕЛКА ЦОКОЛЯ	Монолитная железобетонная наружная стена, гидроизоляционная мембрана, теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола, декоративная штукатурка на видимой части цоколя.
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ И ОТДЕЛКА ФАСАДОВ	Трехслойные сборные железобетонные панели с несущим железобетонным слоем, теплоизоляционным слоем и декоративным бетонным слоем на фасаде.
ЛЕСТНИЦЫ, ОТДЕЛКА ЛЕСТНИЦ, ПЕРИЛА	Сборные железобетонные лестничные пролеты и площадки. Верхняя часть лестничной площадки выложена плиткой. Окрашенные металлические перила с деревянными вставками.
БАЛКОНЫ	Открытые сборные железобетонные плиты с формированием уклона.
ПЕРИЛА И ПЕРЕГОРОДКИ БАЛКОНОВ И ТЕРРАС 7-ГО ЭТАЖА	Рама из стекловолоконного композитного профиля со стеклянными панелями.
КОНСТРУКЦИЯ И ПОКРЫТИЕ ПОЛА ТЕРРАС 1-ГО ЭТАЖА	Покрытие из бетонной брусчатки с морозостойким слоем. Террасы над подземной автостоянкой выполнены из монолитного железобетона. Перед террасами – газон и зеленые насаждения. Террасы между квартирами отделены насаждениями. Террасы имеют выход на благоустроенную территорию общего пользования.
КОНСТРУКЦИЯ И ПОКРЫТИЕ ПОЛА ТЕРРАС 7-ГО ЭТАЖА	Монолитные железобетонные участки, полые сборные железобетонные панели и сборные железобетонные плиты. Композитные террасные доски с подконструкцией
КРЫША	Крыша над 7-ым этажом: полые сборные железобетонные панели с локальными монолитными железобетонными секциями, пароизоляция, теплоизоляционный слой из пенополистирола (ЭПС) с формированием уклона, полимерно-битумная кровля. Внутренняя система отвода дождевой воды с подогреваемыми воронками.
СТЕНЫ МЕЖДУ КВАРТИРАМИ	Кладка из армированных бетонных блоков, с обеих сторон воздушный зазор и металлический каркас, в два слоя обшитый гипсокартоном и заполненный изоляцией из минеральной ваты. Со стороны стен в санузлах вместо второго слоя из гипсокартона – облицовка плиткой, а в качестве первого слоя – влагостойкий гипсокартон. Со стороны стены в зоне кухонной техники вместо первого слоя из гипсокартона – OSB-плиты либо монолитные железобетонные стены, с одной стороны воздушный зазор и металлический каркас, в два слоя обшитый гипсокартоном и заполненный изоляцией из минеральной ваты. Со стороны стен в санузлах вместо второго слоя из гипсокартона – облицовка плиткой, а в качестве первого слоя – влагостойкий гипсокартон либо сборные железобетонные панели, с одной стороны воздушный зазор и металлический каркас, в два слоя обшитый гипсокартоном и заполненный изоляцией из минеральной ваты. Со стороны стен в санузлах вместо второго слоя из гипсокартона – облицовка плиткой, а в качестве первого слоя – влагостойкий гипсокартон. Со стороны стены в зоне кухонной техники вместо первого слоя из гипсокартона – OSB-плиты.



ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ КВАРТИР (МЕЖДУ ПОМЕЩЕНИЯМИ)	Каркас из металлических профилей, в два слоя обшитый гипсокартоном с обеих сторон и заполненный изоляцией из минеральной ваты. Со стороны стен в санузлах вместо второго слоя из гипсокартона – облицовка плиткой, а в качестве первого слоя – влагостойкий гипсокартон. Со стороны стены в зоне кухонной техники вместо первого слоя из гипсокартона – OSB-плиты либо монолитные железобетонные стены либо сборные железобетонные панели.
ОКНА	Деревянно-алюминиевые окна с тройным стеклопакетом.
НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ	Вход с видеодомофоном
ВЪЕЗД НА ПОДЗЕМНУЮ СТОЯНКУ	Въезд огражден оцинкованными, окрашенными металлическими перилами. Для освещения проезжей части оборудовано светодиодное освещение. Для сбора и отвода осадков предусмотрен приемник дождевой воды и подогреваемый желоб. В зоне въезда перед воротами, ведущими на подземную парковку, в покрытие встроены обогревательные кабели.
ВНУТРЕННИЙ ДВОР	Насаждения в декоративных горшках. Для удобства жителей и гостей установлены скамейки, мусорные урны и парковка для велосипедов. Светодиодное освещение.
НАСАЖДЕНИЯ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	Озелененная территория с газоном, розарием, японской сакурой и другими насаждениями. Сохранены имеющиеся деревья. Вдоль тротуаров установлены скамейки и мусорные урны. Светодиодное освещение.
ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ	Две детские игровые площадки по обеим сторонам здания. Детские игровые площадки предназначены для игр детей разных возрастных групп. Игровые площадки оснащены специальным резиновым покрытием.