

TEHNISKAIS APRAKSTS

Inženiertīkli

ŪDENSAPGĀDE	Centralizētā pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim individuāls patērētā karstā un aukstā ūdens skaitītājs ar attālināto rādījumu nolasīšanas funkciju.
ELEKTROAPGĀDE	Pieslēgums pie pilsētas elektroapgādes sistēmas. Katram dzīvoklim paredzēts neatkarīgs elektroenerģijas skaitītājs ar attālināto rādījumu nolasīšanas funkciju ar pieslēguma jaudu 3-fāzes. Dzīvokļos izbūvētas rozetes, apgaismojuma slēdži, pieslēguma vietas apgaismojumam, virtuves tehnikai un vannas istabu spoguļu apgaismojumam, iebūvēti pamatgaismekļi.
APKURE	Centralizētā pilsētas apkure. Dzīvokļos, virszemes koplietošanas, tehniskajās telpās un individuālo noliktavu telpu zonā paredzēta zemgrīdas apkures sistēma bez redzamiem radiatoriem vai grīdu konvektoriem. Dzīvokļu sanmezglos un saunas telpās paredzēta elektriskā zemgrīdas apsilde, istabās ūdens cirkulācijas zemgrīdas pkure. Dzīvokļos uzstādītie termostati paredz iespēju individuāli iestatīt telpās vēlamo temperatūru. Katram dzīvoklim individuāls siltuma enerģijas skaitītājs ar attālināto rādījumu nolasīšanas funkciju. Skaitītāji izvietoti katra stāva koplietošanas gaitenī šahtās.
VENTILĀCIJA	Dzīvokļos paredzēta centralizēta mehāniskās pieplūdes – nosūces ventilācijas sistēma ar rekuperāciju, kas nodrošinās pastāvīgu gaisa apmaiņu. Ziemas periodā ventilācijas sistēma nodrošinās pieplūdes gaisa uzsildīšanu, bet vasaras periodā pieplūdes gaisa atdzesēšanu. Tvaika nosūcēju pieslēgšanas vajadzībām virtuves zonās ierīkoti atsevišķi ar centralizēto ventilācijas sistēmu nesaistīti gaisa vadi. Pazemes autostāvvietās paredzēta mehāniskā dūmu novadīšanas sistēma un pastāvīgā nosūces sistēma.
DROŠĪBA	Īpašuma teritorijā, iekšpagalmā un –1.stāvā pie iebrauktuves pazemes garāžā paredzēta videonovērošana. Visas koplietošanas durvis paredzētas slēdzamas. Ieejas uz kāpņu telpām aprīkotas ar tālvadības atvēršanas funkciju, videonamruni katrā dzīvoklī un piekļuves kontroli. Dzīvokļu ieejas durvis aprīkotas ar magnētisko kontaktu, kopējās lietošanas gaitenī izvietotas apsardzes sirēnas. Dzīvokļos nodrošināta perspektīvā pieslēguma vieta apsardzes signalizācijas aktīvajai aparatūrai. 1. stāva dzīvokļiem papildus visām logu veramajām daļām paredzēti magnētiskie kontakti, kā arī 1. stāva dzīvokļu telpās ierīkoti kustību detektori. Katrā dzīvoklī paredzēts lokāls, autonomas, dūmu singāldetektors ar bateriju.
TELEKOMUNIKĀCIJAS	Dzīvokļos ierīkotas datu tīklu rozetes un nodrošināta optiskā tīkla perspektīvā pieslēguma vieta aktīvajai aparatūrai. Iespējams pieteikt SIA "Tet" pakalpojumus.
PAMATI UN -2.ST. GRĪDU KONSTRUKCIJA	Monolītā dzelzsbetona pamatu plātne ar hidroizolāciju
ĀRSIENAS PAZEMES STĀVIEM UN COKOLA APDARE	Monolītā dzelzsbetona ārsiena, hidroizolācijas membrāna, ekstrudētā putupolistirola siltumizolācijas slānis, redzamai cokola daļai dekoratīvais apmetums.
ĀRSIENAS VIRSZEMES STĀVIEM UN FASĀŽU APDARE	Trīsslāņu saliekamā dzelzsbetona paneļi ar nesošo dzelzsbetona slāni, siltumizolācijas slāni un dekoratīvā betona slāni fasādē.

TEHNISKAIS APRAKSTS

Konstrukcijas

PAMATI UN -2.ST. GRĪDU KONSTRUKCIJA	Monolitā dzelzsbetona pamatu plātne ar hidroizolāciju
ĀRSIENAS PAZEMES STĀVIEM UN COKOLA APDARE	Monolitā dzelzsbetona ārsiena, hidroizolācijas membrāna, ekstrudētā putupolistirola siltumizolācijas slānis, redzamai cokola daļai dekoratīvais apmetums.
ĀRSIENAS VIRSZEMES STĀVIEM UN FASĀŽU APDARE	Trīsslāņu saliekamā dzelzsbetona paneļi ar nesošo dzelzsbetona slāni, siltumizolācijas slāni un dekoratīvā betona slāni fasādē.
KĀPNES, KĀPŅU APDARE, MARGAS	Saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidī un laukumi. Kāpņu laukumu augšpusē ar flīžu segums. Krāsotas metāla margas ar koka lenterī.
BALKONI	Eksponētas saliekamā dzelzsbetona plātnes, veidotas slīpumā.
BALKONU UN 7.ST. TERAŠU MARGAS UN STARPSIENAS	Stikla šķiedras kompozīta profilu rāmis ar stikla paneļiem.
1.ST. TERAŠU KONSTRUKCIJA UN GRĪDAS SEGUMS	Betona bruģakmens segums ar salizturīgu slāni. Terases virs pazemes auto stāvvietas ir no monolitā dzelzsbetona. Terasēm priekšā zāliena teritorija un apstādījumi. Terases starp dzīvokļiem atdalītas ar apstādījumiem. No terasēm ir izeja uz labiekārtoto koplietošanas teritoriju.
7.ST. TERAŠU KONSTRUKCIJA UN GRĪDAS SEGUMS	Monolitā dzelzsbetona iecirkņi, dobie saliekamā dzelzsbetona paneļi un saliekamā dzelzsbetona plātnes. Kompozītmateriāla terases dēļi ar apakškonstrukciju.
JUMTS	Jumts virs 7. stāva: dobie saliekamā dzelzsbetona paneļi ar lokāliem monolitā dzelzsbetona iecirkņiem, tvaika izolācija, putupolistirola (EPS) siltumizolācijas un slīpumu veidojošais slānis, polimēr-bitumena jumta segums. Lietus ūdens novadīšanas iekšējā sistēma ar apsildāmām piltuvēm.
SIENAS STARP DZĪVOKĻIEM	Stiegrota betona bloku mūra siena, no abām pusēm gaisa šķirkārta un metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartons kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons. Sienas pusē virtuves iekārtas zonā pirmās ģipškartona kārtas vietā – OSB plāksnes vai monolitā dzelzsbetona sienas, no vienas puses gaisa šķirkārta un metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartona kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons. vai saliekamā dzelzsbetona paneļi, no vienas puses gaisa šķirkārta un metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartona kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons. Sienas pusē virtuves iekārtas zonā pirmās ģipškartona kārtas vietā – OSB plāksnes.

DZĪVOKĻU IEKŠĒJĀS STARPSIENAS (STARP TELPĀM)	Metāla profilu karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās no abām pusēm un aizpildīts ar akmens vates izolāciju. Sienas pusē sanitārajos mezglos otrās ģipškartona kārtas vietā – flīžu apdare –, pirmā kārtā mitrumizturīgs ģipškarons. Sienas pusē virtuves iekārtas zonā pirmās ģipškartona kārtas vietā – OSB plāksnes vai monolītā dzelzsbetona sienas vai saliekamā dzelzsbetona paneli
LOGI	Trīs stiklu pakešu koka – alumīnija logi.
ĀRDURVIS	Ieeja ar video mājrūni
IEBRAUKTUVE PAZEMES AUTOSTĀVVIETĀ	Iebrauktuve norobežota ar cinkotām, krāsotām metāla margām. Braucamās daļas izgaismošanai ierīkots LED apgaismojums. Nokrišņu ūdens savākšanai un oviņai paredzēta gūlija un apsildāma tekne. Iebrauktuves zonā pirms vārtiem uz pazemes autostāvvietu segumā ierīkoti apsildes kabeļi.
IEKŠPAGALMS	Apstādījumi dekoratīvos podos. Iedzīvotāju un apmeklētāju ērtībai izvietoti soliņi, atkritumu urnas un velostatīvs. LED apgaismojums
PIEĢUĻOŠĀS TERITORIJAS APSTĀDĪJUMI UN LABIEKĀRTOJUMS	Apzaļumota apkārtnē ar zālienu, rožu dārzu, Japānas ķiršiem un citiem apstādījumiem. Saglabāti esoši koki. Pie gājēju ietvēm izvietoti soliņi un atkritumu urnas. LED apgaismojums
BĒRNU ROTAĻU LAUKUMI	Divi bērnu rotaļu laukumi ar atrašanos abās ēkas pusēs. Bērnu rotaļu laukumos paredzētas rotaļas dažādām bērnu vecuma grupām. Rotaļu laukumos ierīkots speciāls gumijas segums.